



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/579-4

Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Rannamõisa külas Harku tee 58 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavalitsusele esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Rannamõisa külas Harku tee 58 (katastritunnus 19801:002:1235) maaüksusel.

Harku tee 58 maaüksus, suurusega 9874 m², on ärimaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel tuletõrje veevõtukoht (ehitisregistri kood 900001677) ja tanklakompleks (ehitisregistri kood 116050249). Juurdepääs maaüksusele on Harku-Rannamõisa teelt.

Maaüksuse kitsendusteks on teekaitsevöönd, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd, sideehitiste ja elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks olemasolevast ärimaa sihtotstarbega kinnistust transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine jalgratta- ja jalgteede rajamiseks ning olemasolevale ärimaa krundile ehitusõiguse määramine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on 0,98 ha. Planeeringu lahenduse koostamisel on arvestatud maaomanike soovidega, naaberladel kehtestatud ja menetluses olevate detailplaneeringutega ning lähiümbruses paikneva ja planeeritud hoonestusega.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus tiheasustusalal, ärimaa juhtotstarbega alal.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Rannamõisa külas Harku tee 58 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis
Seletuskiri

Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860